

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2019**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
TOTAL	2,580	1,030,950	439,301,534	2,505	7,504	766,708	335,211,096	75	264,242	104,090,438
Alcalde Díaz	5	10,722	4,232,046	1	2	422	379,998	4	10,300	3,852,048
Alcalde Díaz	3	7,125	2,756,349	1	2	422	379,998	2	6,703	2,376,351
La Cabima	2	3,597	1,475,697	-	-	-	-	2	3,597	1,475,697
Ancón	14	5,262	3,521,387	13	13	3,398	3,178,887	1	1,864	342,500
Urbanizaciones:										
Altos del Parque	8	2,072	1,862,496	8	8	2,072	1,862,496	-	-	-
Ancón	2	533	479,637	2	2	533	479,637	-	-	-
Balboa	1	204	300,000	1	1	204	300,000	-	-	-
Clayton	1	1,864	342,500	-	-	-	-	1	1,864	342,500
Llanos Curundu	2	589	536,754	2	2	589	536,754	-	-	-
Bella Vista	10	120,797	38,330,390	4	581	111,769	36,008,260	6	9,028	2,322,130
Bella Vista	4	33,561	9,619,781	1	192	26,354	7,876,925	3	7,207	1,742,856
El Cangrejo	2	40,925	14,237,472	1	162	40,757	14,147,472	1	168	90,000
El Carmen	2	26,521	8,940,499	1	140	26,435	8,897,405	1	86	43,094
Marbella	1	18,223	5,086,458	1	87	18,223	5,086,458	-	-	-
Obarrio	1	1,567	446,180	-	-	-	-	1	1,567	446,180
Betania	12	10,100	3,708,324	9	44	7,014	2,932,187	3	3,086	776,137
Betania	4	2,424	675,870	4	11	2,424	675,870	-	-	-
El Ingenio	1	2,698	547,637	-	-	-	-	1	2,698	547,637
La Alameda	2	1,163	588,500	1	3	936	475,000	1	227	113,500
La Gloria	1	360	324,378	1	1	360	324,378	-	-	-
La Locería	1	364	150,000	1	1	364	150,000	-	-	-
Miraflores	1	1,183	258,973	1	16	1,183	258,973	-	-	-
Villa de Las Fuentes	2	1,908	1,162,966	1	12	1,747	1,047,966	1	161	115,000
Calidonia	4	24,898	13,534,873	1	192	21,169	11,859,349	3	3,729	1,675,524
Caimitillo	399	22,021	8,746,433	399	399	22,021	8,746,433	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Cerro Azul	1	123	110,979	1	1	123	110,979	-	-	-
Cumbre Azul	291	14,550	5,248,476	291	291	14,550	5,248,476	-	-	-
Valle de Las Cumbres	107	7,348	3,386,978	107	107	7,348	3,386,978	-	-	-
Chilibre	27	1,982	899,951	27	27	1,982	899,951	-	-	-
Urbanizaciones:										
Altos de Las Cumbres	25	1,825	833,750	25	25	1,825	833,750	-	-	-
Chilibre Centro	2	157	66,201	2	2	157	66,201	-	-	-
Curundú	2	15,178	5,945,177	-	-	-	-	2	15,178	5,945,177
Don Bosco	19	12,011	5,403,206	17	109	10,029	4,399,060	2	1,982	1,004,146
Urbanizaciones:										
Altos de Las Acacias	1	2,240	-	1	20	2,240	-	-	-	-
Costa Sur Club Pijao	12	2,246	2,449,368	12	28	2,246	2,449,368	-	-	-
Urbanización Anasa	3	5,449	1,906,328	3	60	5,449	1,906,328	-	-	-
Urbanización Don Bosco	2	136	64,709	1	1	94	43,364	1	42	21,345
Urbanización Teremar	1	1,940	982,801	-	-	-	-	1	1,940	982,801
Ernesto Córdoba Campos	8	9,892	4,794,839	8	106	9,892	4,794,839	-	-	-
Urbanizaciones:										
La Reserva de Villa Zaíta	3	3,266	1,772,718	3	33	3,266	1,772,718	-	-	-
Foresta	3	2,550	2,018,151	3	42	2,550	2,018,151	-	-	-
Villa Alpina	1	234	150,249	1	1	234	150,249	-	-	-
Villa Zaíta	1	3,842	853,721	1	30	3,842	853,721	-	-	-

**Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2019**

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Juan Díaz	31	153,473	86,196,709	24	347	123,741	61,230,635	7	29,732	24,966,074
Urbanizaciones:										
Costa Azul	2	576	518,400	2	4	576	518,400	-	-	-
Costa del Este	6	40,442	33,741,517	2	25	12,702	9,577,404	4	27,740	24,164,113
Santa María Golf & Country Club	13	87,802	39,465,217	13	147	87,802	39,465,217	-	-	-
Ciudad Radial	2	9,902	749,035	2	51	9,902	749,035	-	-	-
Juan Díaz	7	11,428	11,563,944	4	92	9,436	10,761,983	3	1,992	801,961
San Fernando	1	3,323	158,596	1	28	3,323	158,596	-	-	-
Las Cumbres	376	28,099	12,611,632	375	396	25,606	11,237,137	1	2,493	1,374,495
Urbanizaciones:										
Ciudad Atena	20	3,200	1,470,160	20	40	3,200	1,470,160	-	-	-
Praderas del Norte	351	24,311	10,693,374	350	350	21,818	9,318,879	1	2,493	1,374,495
Las Cumbres	4	461	333,483	4	5	461	333,483	-	-	-
Lucha Franco	1	127	114,615	1	1	127	114,615	-	-	-
Las Garzas	279	132,224	47,613,968	278	2,937	131,737	47,370,693	1	487	243,275
Urbanizaciones:										
Brisas de Tanara	43	1,935	351,869	43	43	1,935	351,869	-	-	-
Monte Madero La Foresta	71	120,724	43,754,964	71	2,730	120,724	43,754,964	-	-	-
Los Bosques de Pacora II	127	7,191	2,583,060	127	127	7,191	2,583,060	-	-	-
Residencial Alborán	37	1,887	680,800	37	37	1,887	680,800	-	-	-
Las Garzas	1	487	243,275	-	-	-	-	1	487	243,275
Las Mañanitas	5	6,903	1,336,454	1	1	59	25,000	4	6,844	1,311,454
Barriada Los Nogales	2	2,819	695,818	-	-	-	-	2	2,819	695,818
Barriada Tapia	1	546	450,000	-	-	-	-	1	546	450,000
Las Mañanitas	2	3,538	190,636	1	1	59	25,000	1	3,479	165,636
Pacora	1,171	114,886	39,113,905	1,164	1,341	72,972	28,980,347	7	41,914	10,133,558
Urbanizaciones:										
Altos de Santa Rita	48	1,968	700,176	48	48	1,968	700,176	-	-	-
Castilla Real N° 2	107	4,765	1,890,346	107	107	4,765	1,890,346	-	-	-
Castilla Real N° 4	136	6,560	2,480,600	136	160	6,560	2,480,600	-	-	-
Ciudad Santa Fe:										
Mirador del Bosque	2	7,793	1,582,990	2	45	7,793	1,582,990	-	-	-
Residencial Altos de Azul	4	6,251	2,280,008	4	114	6,251	2,280,008	-	-	-
Colinas del Este	184	6,884	2,693,948	184	184	6,884	2,693,948	-	-	-
Las Colinas de Pacora	61	2,863	1,154,803	60	60	2,304	939,803	1	559	215,000
Residencial Los Jardines del Este	119	6,034	2,558,500	119	119	6,034	2,558,500	-	-	-
Residencial Santa Sofía	503	29,969	13,454,763	503	503	29,969	13,454,763	-	-	-
Pacora	7	41,799	10,317,771	1	1	444	399,213	6	41,355	9,918,558
Parque Lefevre	9	69,402	45,592,439	5	110	64,683	43,345,608	4	4,719	2,246,831
Urbanizaciones:										
Costa del Este	1	57,442	41,011,458	1	62	57,442	41,011,458	-	-	-
Barriada Santa Elena	1	856	227,325	1	1	856	227,325	-	-	-
Panamá Viejo	3	4,504	2,150,162	-	-	-	-	3	4,504	2,150,162
Parque Lefevre	4	6,600	2,203,494	3	47	6,385	2,106,825	1	215	96,669

Cuadro 27. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2019

Corregimiento y lugar de ubicación	Número, área y costo de las construcciones particulares (P)									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Número	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
Pedregal	4	59,761	13,167,000	2	2	468	550,000	2	59,293	12,617,000
Urbanizaciones:										
Green Valley	3	33,202	13,167,000	2	2	468	550,000	1	32,734	12,617,000
Villa Lobos	1	26,559	-	-	-	-	-	1	26,559	-
Pueblo Nuevo	6	14,411	6,428,024	3	126	13,532	6,154,682	3	879	273,342
Pueblo Nuevo	5	14,022	6,281,517	2	125	13,143	6,008,175	3	879	273,342
Vista Hermosa	1	389	146,507	1	1	389	146,507	-	-	-
Río Abajo	8	10,712	4,175,363	3	30	3,789	1,608,288	5	6,923	2,567,075
San Felipe	5	8,673	6,077,962	4	43	7,586	5,187,962	1	1,087	890,000
San Francisco	20	159,562	64,033,930	12	540	121,880	49,532,997	8	37,682	14,500,933
Carrasquilla	2	44,718	20,235,287	2	263	44,718	20,235,287	-	-	-
Coco del Mar	4	66,412	20,249,445	3	252	64,166	19,839,445	1	2,246	410,000
Punta Pacífica	8	13,755	9,808,270	7	25	12,996	9,458,265	1	759	350,005
Punta Paitilla	1	20,996	10,498,110	-	-	-	-	1	20,996	10,498,110
San Francisco	5	13,681	3,242,818	-	-	-	-	5	13,681	3,242,818
Santa Ana	1	522	270,000	-	-	-	-	1	522	270,000
Tocumen	7	14,679	6,174,016	2	5	308	151,528	5	14,371	6,022,488
Barriada Altos de Tocumen	2	10,043	5,045,858	1	1	78	45,858	1	9,965	5,000,000
Belén	1	230	105,670	1	4	230	105,670	-	-	-
La Siesta	1	736	517,300	-	-	-	-	1	736	517,300
Tocumen	3	3,670	505,188	-	-	-	-	3	3,670	505,188
24 de Diciembre	158	24,780	17,393,506	153	153	12,651	6,637,255	5	12,129	10,756,251
Urbanizaciones:										
Pradera Azul:										
Residencial Monte Bello	150	14,377	6,692,000	149	149	11,863	6,012,200	1	2,514	679,800
Alto de Cabuya o Cabuyita	2	544	489,195	2	2	544	489,195	-	-	-
Altos de Cerro Azul	1	126	70,860	1	1	126	70,860	-	-	-
Barriada 24 de Diciembre	3	9,195	9,892,514	-	-	-	-	3	9,195	9,892,514
El Valle de Cerro Azul	1	118	65,000	1	1	118	65,000	-	-	-
Monterrico	1	420	183,937	-	-	-	-	1	420	183,937

NOTA: En los lugares de ubicación donde no aparece costo, se debe a que el mismo ya fue reportado en el permiso preliminar del año anterior.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.